

Uchwała Nr XXXII/176/06
Rady Gminy Rozogi
z dnia 27 kwietnia 2006r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Rozogi.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 116, poz. 1203 z 2005r. Nr 172, poz. 144 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128/ oraz art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz. U. z 2001r. Nr 72, poz. 747 z 2002r. Nr 113, poz. 984, z 2004r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005r. Nr 85, poz. 729 i Nr 130, poz. 1087/ uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Rozogi w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXX/202/2002 Rady Gminy Rozogi z dnia 4 października 2002r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Rozogi /Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 138, poz. 1920/.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Teresa Samsel

Załącznik do uchwały
Nr XXXII/176/06
Rady Gminy Rozogi
z dnia 27 kwietnia 2006r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY ROZOZI

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. 1.Regulamin dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Rozogi realizowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Rozogach, zwanego dalej „**Zakładem**”.

2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Zakładu polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Zakładu polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

4. Przez określenie „okres obrachunkowy” rozumie się okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków.

5. Ilekroć w regulaminie używa się określenia „ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.).

§ 2. Odbiorcą usług w rozumieniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwanym dalej „**Odbiorcą**”.

§ 3. Zakład wykonuje swoją działalność w oparciu o uchwałę Rady Gminy w Rozogach Nr XXVIII/155/98 z dnia 29 maja 1998r w sprawie utworzenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rozogach.

§ 4. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków zawartej między Zakładem a Odbiorcą.

Rozdział II Minimalny poziom usług świadczonych przez Zakład w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 5. 1. Zakład ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnić należytą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

2. Minimalną i maksymalną ilość dostarczonej wody strony winny określić w umowie.

3. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez właściwego ministra.

5. Zakład obowiązany jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 6. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Zakład powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 7. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Zakład powinien poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej dwa dni przed planowanym terminem.

§ 8. 1. Zakład zobowiązany jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego, za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów przeciwpożarowych.

2. Zawór za wodomierzem głównym lub miejsce gdzie powinien być zainstalowany jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

Rozdział III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami

§ 9. 1. Zawarcie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3, Zakład zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:

- 1/ wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, w sposób uzgodniony z Zakładem,
- 2/ możliwy jest odczyt wodomierzy,
- 3/ właściciel lub zarządca na podstawie umowy, o której mowa w ust.1, reguluje należności wynikające z różnic wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach,
- 4/ uzgodniony został z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach.

5. Dostawca może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w art.6 ust. 5 ustawy, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 4.

§ 10. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa powinna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.

3. Umowa powinna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 11. Umowa, o której mowa w § 9 ust.1, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1/ ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- 2/ sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- 3/ praw i obowiązków stron umowy,
- 4/ warunków usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy usług,
- 5/ procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 6/ okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 12. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Zakład uwzględnia postanowienia wynikające z obowiązujących przepisów wydanych na podstawie art. 11 ustawy.

Rozdział IV Sposób rozliczeń

§ 13. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Zakład z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 14. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

§ 15. W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ustawy.

§ 16. W przypadku awarii wodomierza stosuje się przeciętne normy zużycia, względnie średnie zużycie z ostatnich 3 miesięcy przed awarią.

§ 17. 1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilość dostarczonej wody przez Zakład z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

§ 18. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług.

§ 19. Do odbioru ścieków przemysłowych stosuje się zasady określone w art. 10 ustawy.

§ 20. 1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczenia opłat.

2. Wniesienie przez Odbiorcę zastrzeżeń, co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

§ 21. Przy rozliczeniach z odbiorcami Zakład obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§ 22. Taryfa wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu i Urzędu Gminy, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

§ 23. 1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

§ 24. Za wodę pobraną z publicznych źródeł ulicznych, użytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe, użytą do zraszania publicznych ulic i terenów zielonych, Zakład obciąża Gminę na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w taryfie.

Rozdział V

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych i przyłączenia do sieci

§ 25. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być wykonane przyłącze.

2. Do wniosku osoba ubiegająca się o wydanie „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej”, winna załączyć:

- 1/ dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 2/ mapę sytuacyjną określającą przebieg projektowanego przyłącza oraz usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

3. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Zakład po otrzymaniu wniosku wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej”, ważne dwa lata.

4. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do wykonania przyłącza jest uzgodnienie dokumentacji technicznej z Zakładem.

5. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków Zakład dokonuje odbioru wykonanego przyłącza.

§ 26. 1. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia nieruchomości nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.

2. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia nieruchomości nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje obniżenie poziomu usług w stopniu takim, że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.

3. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.

§ 27. Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych

odprowadzonych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§ 28. 1. Jeżeli umowa o dostarczenie wody lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, Odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.

2. Wodomierze, poza wodomierzem głównym, są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża Odbiorcę usług.

Rozdział VI Obsługa i prawa Odbiorcy usług

§ 29. Zakład winien zapewnić Odbiorcom należyty poziom usług, a w szczególności winien wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§ 30. Zakład zobowiązany jest do udzielenia na życzenie Odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług, a przede wszystkim informacji taryfowych.

§ 31. Zakład powinien reagować niezwłocznie na zgłoszone reklamacje, nie dłużej jednak jak w ciągu pięciu dni.

§ 32. 1. Zakład powinien uprzedzić Odbiorców o planowanych przerwach i przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków w sposób zwyczajowo przyjęty.

2. Odbiorca usług nieposiadający urządzeń pomiarowych ma prawo do odliczenia opłat za wodę i ścieki, w przypadku jej braku powyżej trzech dni w wysokości 1/30 za każdy dzień.

Rozdział VII Prawa Zakładu

§ 33. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej”.

§ 34. Zakład ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art.6 ustawy.

§ 35. 1. Zakład może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

2. W sytuacji, gdy odcięcie dostawy wody lub zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego nastąpiło na skutek powstałego zadłużenia, wznowienie usługi następuje po ustaniu przyczyny bez konieczności zawierania nowej umowy.

§ 36. Zakład może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeżeli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 37. Uprawnieni przedstawiciele Zakładu, na zasadach określonych w art. 7 ustawy, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub

wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład, sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej, odcięcia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu, usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, jeżeli umowa, o której mowa w art. 6 ust. 1, tak stanowi.

Rozdział VIII **Obowiązki Odbiorcy usług**

§ 38. Zawarcie umowy z Zakładem o świadczenie usług dostawy wody lub odprowadzania ścieków odbywa się na wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której wykonano przyłącze.

§ 39. Odbiorca usług powinien zabezpieczyć wodomierz i urządzenie pomiarowe przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także zapewnić prawidłowe utrzymanie studzienki lub pomieszczenia, w którym są zamontowane.

§ 40. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, a w szczególności o zerwaniu plomby.

§ 41. Odbiorca usług zobowiązany jest do powiadomienia Zakładu o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkowania lokalu.

§ 42. Odbiorca usług powinien powiadomić Zakład o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 43. Odbiorca usług - dostarczający ścieki, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o wszelkich awariach lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§ 44. Odbiorca usług jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 45. Odbiorca usług powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać jej zgodnie z przeznaczeniem.

§ 46. Odbiorca usług zobowiązany jest do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i niniejszego regulaminu, niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zakład, a w szczególności do:

- 1/ użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 2/ użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 3/ poinformowania Zakładu o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków.

§ 47. Odbiorcy usług zabrania się wykorzystywania sieci kanalizacyjnej w celach innych niż określono w „Warunkach przyłączenia do sieci kanalizacyjnej” oraz wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

Rozdział IX

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§ 48. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Zakład, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 49. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie porozumienia zawieranego pomiędzy Gminą, jednostką straży pożarnej i Zakładem.

§ 50. Ilość pobranej wody na cele przeciwpożarowe jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w ustalonych w porozumieniu okresach.

§ 51. Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe Zakład obciąża Gminę.

Rozdział X

Postanowienia końcowe

§ 52. Do zmian Regulaminu stosuje się przepisy dotyczące jego uchwalenia.

§ 53. Zakład zobowiązany jest do udostępnienia Regulaminu na żądanie Odbiorcy.